

賃貸借契約解約通知書

法人様用

弊社 使用 欄	受付日: 月 日
	受領者:

法人様ご記入欄。下記内容を全てご記入下さい。ご記入がない場合には、受付が出来ません。

(株)中央ビル管理 御中

解約日	年 月 日	ここに、解約規定通り、_____ヶ月前をもちまして解約致します。
-----	-------	----------------------------------

立会予定者様のご連絡先をご記入下さい。

引越日	年 月 日 (予定・確定)	立会 予定者名	
電話番号		FAX	
携帯番号			

法人様のご連絡先をご記入下さい。

法人 担当者様名	会社名 部署名:		
	担当者様名:		
送付先	〒		
電話番号		FAX	

敷金の返却口座をご記入下さい。

敷金等の 返却口座	銀行・信用金庫 (銀行番号:) 支店 (店番号:)
	(普通・当座) 口座番号
	フリガナ
	御名義

● 下記の2点にご注意下さい。ご記入口座に振込み時エラーが発生してしまう場合がございます。

① 銀行・信用金庫の口座番号のご記入をお願い致します。

② 「敷金等の返却口座」は、退去精算終了まで御解約されないようお願い致します。

★ 浄水器レンタルご利用の入居者様につきましては、本書を持って浄水器レンタルも同日に解約と致します。契約後12ヶ月に満たない解約についてはその期間の使用料を支払うことにより解約できるものとなります。

★ 退去に際しましては、入居時にお渡しの鍵一式ならびにお客様にて複製したスペアをご確認のうえ、すべてをご返却いただきます。(鍵のご返却をもちましてお部屋の明け渡しとさせていただきます)

★ お客様より預かりした個人情報は、以下の目的で利用します。予めご了承下さい。

① 解約に伴う敷金返金手続きを行うため。 ② お客様へ手続き終了のご報告を行うため。

※ お客様より預かりした個人情報は、使用目的に適さなくなった時点で、適正に処分させていただきます。

ご署名ご捺印をお願い致します。

記入日: 年 月 日

物件名・号室 号室

賃借人御社名 社印

お客様チェック項目

お客様への敷金精算に必要なものになります。ご記入下さい。

1. 鍵は全てありますか? 有・無 ()本

2. 天井、壁、床、ふすま等にシミ・キズ・コゲ・著しい汚れ等がありましたら具体的にご記入下さい。

天井	有・無		床	有・無	
壁	有・無		ふすま	有・無	

3. 備付けのエアコン・給湯器に異常がありましたら具体的にご記入下さい。

無・有・()

4. 3以外の備付け設備に異常がありましたら具体的にご記入下さい。(例: インターホン・電気コンロ等)

無・有・()

5. ご自分で破損された箇所がありましたら具体的にご記入下さい。

無・有・()

6. ご入居時にご記入頂きました「ご入居時室内状況確認書類」等の内容以外で弊社にお知らせ頂いた箇所がありましたらご記入下さい。

無・有・()

提携しているお引越会社から連絡が行きますがよろしいですか?

可・不可 (サカイ引越センター・アート引越センター・アリスマークの引越社・三協引越センター)

お引越日までにお客様にておこなって下さい。

・お引越日までに、公共料金のご精算、転居届け(郵便局)を行って下さい。

・ご入居時以降、設置なさいました設備やお客様の家財は全てお引越先へお持ち下さい。

・お引越時のごみは、ごみ置場の収集日・粗大ごみ等の出し方のルールを守っての処分をお願い致します。

【残置物があった場合は、撤去費用を請求させていただきます。】

お差支えなければお引越し理由をお聞かせ下さい。

・住宅を購入したから(ボラスグループ内・他社) ・入学した(する)から ・就職した(する)から ・転職したから
 ・結婚した(する)から ・転職したから ・実家に戻るから ・子供が産まれた(増えた)から ・子供が成長したから
 ・今より良い条件の物件を見つけたから ・その他()

※良い条件について下記よりお選び下さい(複数回答可)。

(・家賃の安さ ・間取り ・居室の広さ ・バス・トイレ別 ・独立洗面所 ・収納量の多さ ・DIY可能 ・日当たりの良さ
 ・物件のきれいさ ・築年数が短い ・駅からの近さ ・職場・実家からの近さ ・周辺環境 ・防音性の高さ ・ペット可
 ・ほしい設備があった(下記よりお選び下さい)
 (・温水洗浄便座 ・室内物干し ・浴室乾燥機 ・追い炊き風呂 ・コンロ2口以上 ・都市ガス ・オートロック)
 (・インターネット無料 ・TVモニタ付インターホン ・駐車場 ・駐輪場 ・その他())

ご入居いただきましたお部屋の中で、設備・間取り等良い点・悪い点がございましたらご記入下さい。

()

その他お気づきになられた良い点・悪い点などご記入下さい。

()

この度は、当社管理物件にお住まい頂きまして、誠にありがとうございました。

ご解約後もご利用いただける入居者様限定のお得なサービスがございます。

①当社管理物件へのお住み替えで仲介手数料無料!

②お知り合いの方をご紹介頂きますと、ご紹介者様・ご契約者様双方に紹介料5,000円をプレゼント!

今後とも、末永くお付き合いくださいませ。ありがとうございました。